



COCOON: Stadthaus in Gasperich

instudio sàrl | L-1320 Luxembourg | www.instudio.lu

Photos © instudio sàrl

2017 ist von dem Architekturbüro instudio sàrl der Umbau und die Renovierung des bestehenden Reihen-Endhauses in Gasperich / Luxembourg realisiert worden.

Herausforderungen bei diesem Projekt sind es, den gesetzlichen Anforderungen für ein Haus klassiert im "Secteur sensible" gerecht zu werden und zugleich für eine 4-köpfige Familie neuen Lebensraum nach heutigem Lebensstandard mit viel Platz und Komfort zu schaffen.

Die Arbeiten an Fassaden und Aussenbereich beruhen weitestgehend auf Renovierung und Rekonstruktion des ursprünglichen Ist-

Zustandes in Anlehnung an das ursprüngliche Gaspericher Viertel. Fenstereinteilungen, Haustür, Fassadenfarbe sowie Materialien sollen dem Charakter jenen Viertels wieder Betonung geben.

Im Innenbereich sind durch den Umbau in den Etagen sinnvoll Platz geschaffen worden und neue Funktionen entstanden. Dafür wurde das Innere teilweise bis auf die Tragelemente abgetragen und neu durchgestaltet.

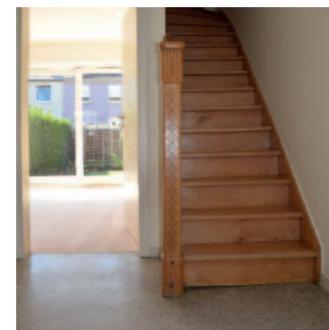
Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsflur mit dem alten erhaltenen Terrazzoboden und die alte aufgearbeitete Holzterrasse. Daran grenzt das Gäste-WC an. Der Eingangsflur führt in dieser Etage in



den gemütlichen offen gestalteten Wohn- und Essraum mit neuer eingebauter Küche. Die neue grosse Öffnung zur hinteren Seite des Hauses nach Süden hin bietet einen Zugang mittels einer kleinen Treppe zur neuen Terrasse und zum Garten.

Das erste Obergeschoss bietet zwei schöne Räume, die jeweils direkten Zugang zum hier in der Etage befindlichen Badezimmer haben. Das zweite und letzte Geschoss ist neu gedämmt und ausgebaut, eine neue grosse Dachgaube öffnet dieses offen gestaltete Geschoss zum Garten nach Süden hin. Die grosszügige Fläche ist als Elterngeschoss mit eigenem Badezimmer gedacht.

Der Keller dient wie ursprünglich auch als Heizungskeller und Waschkraum. Der ursprüngliche Ausgang über den Keller in den Garten wurde bis auf eine Fensteröffnung rückgebaut. Somit werden Terrasse und Garten nicht mehr unterbrochen und können sich über die gesamte Breite des Hauses und auch der Grundstücksfläche hin ausbreiten.





216 Zone Industrielle Scheleck II • L-3225 BETTEMBOURG
Tél. +352 26 311 941-1 • Fax +352 26 311 956 • turpolux@pt.lu • www.turpolux.lu



Die aussenstehende Garage ist im Zuge der Arbeiten renoviert worden.

Die Nord-Südausrichtung des Hauses sowie die fixen Fenstergrößen beeinflussen die Auswahl der Farben und/auch der Materialien, um in den Räumen im Norden mehr "Helligkeit" zu schaffen.

Dadurch ist die Auswahl an Materialien (Fliesen, Holz, Putz) reduziert und in allen Räumen konsequent durchgeplant. In den Aufenthaltsräumen wird Parkett ausgeführt, die Nassräume erhalten sehr helle Fliesen, sowohl am Boden als auch an den Wänden. Somit kommt eine einheitliche warme Stimmung und folglich auch Ruhe im Haus und im Lebensalltag auf, welche durch die Bewohner selbst und ihrer eigenen Einrichtung akzentuiert wird.



HENRI GILSON S.A.
CHAUFFAGE - SANITAIRE

Installations & Transformations
Salles de bains clef en mains
Energie alternative

25, rue du Moulin – L-3801 Schiffflange
Tél. 53 20 86
Email: hgilson@pt.lu