



Photo © instudio sàrl

# Townhouse

instudio sàrl | L-8077 Bertrange | [www.instudio.lu](http://www.instudio.lu)

-Transformation et rénovation d'un immeuble de rapport à Luxembourg dans un quartier résidentiel -

La conception crée une maison unifamiliale laquelle peut être divisée en trois appartements indépendants pour un usage futur. L'importance particulière du projet de instudio a été de garder le

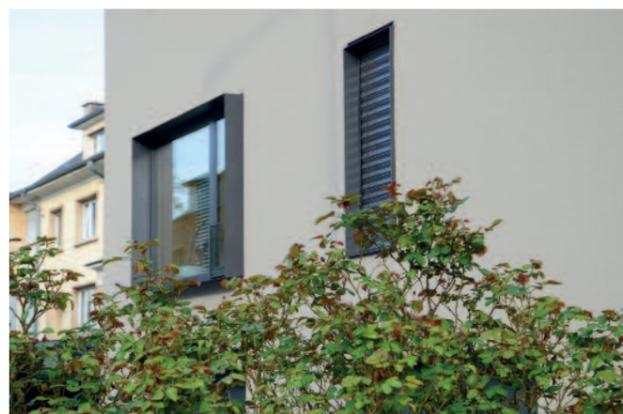


Photo © instudio sàrl

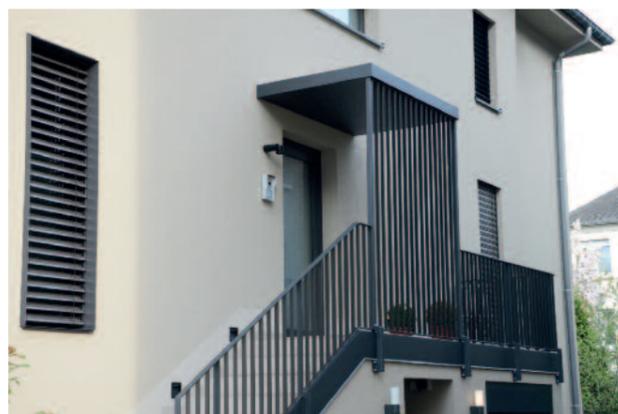


Photo © instudio sàrl



Interior Design: atelier M+ Luxembourg, Photo © atelier M+ Luxembourg

caractère classique du bâtiment existant. Grace aux choix des matériaux tels que l'ardoise et l'enduit de grande qualité, le béton et le métal, ainsi que grace aux dimensions d'ouvertures harmonisants avec le volume et entre eux-mêmes, ce caractère se conserve.

Une couleur de la façade en gris-beige souligne cet aspect, avec l'antracite des fenêtres et des portes en contraste.

Ce projet de transformation et rénovation considère aussi l'aspect d'énergie. L'immeuble est équipé d'un système de ventilation. La valeur d'étanchéité à l'air et l'exécution de la toiture sont comparable avec un immeuble passif. Même un chauffage de sol est exécuté malgré d'un défaut d'hauteurs énormes dans les étages.



Photo © instudio sàrl

	Zimmerarbeiten	
	Holzhäuser	
	Dachdeckung	
	Klempner	
	Abdichtungen	
	Dachfenster	
	Isolation	
	Innenputz	
	Terrassen	
	Fassaden	
	Reparaturen	

Charpente Belhomme sàrl - [info@charpentebelhomme.lu](mailto:info@charpentebelhomme.lu) - T 997616  
 Rameldange -- Huldange  
 +352 997616  
**CHARPENTE BELHOMME**  
[www.charpentebelhomme.lu](http://www.charpentebelhomme.lu)